



KLASA: AKZ-61-17-01
UR.BROJ: 0511-17-002

Temeljem Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora /SLUŽBENI GLASNIK Grada Zagreba 10/2012/, utvrđenih ovlasti iz Izjave trgovačkog društva Zagrebački holding d.o.o., te Odluke člana Uprave klase: ZGH-01-14-175, posl.broja: 01-08-01/5-14-05 VN, od 01.03.2014. godine, voditeljica Podružnice Autobusni kolodvor, Martina Peričić, mag. oec., raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup na određeno vrijeme poslovnih prostora na Autobusnom kolodvoru Zagreb

1. POSLOVNI PROSTOR koji se nalazi u centralnom holu Podružnice, oznake prostora 40.32, ukupne površine **18,26 m²** /ponovljeni natječaj/.

Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od pet godina, s namjenom obavljanja osobnih uslužnih djelatnosti (npr. frizerski ili kozmetički salon), cvjećarne ili trgovačke djelatnosti.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **2.700,00 kuna, bez PDV-a.**

2. POSLOVNI PROSTOR koji se nalazi na galeriji, iznad centralnog hola Podružnice, oznake prostora PP 40, 45, ukupne površine **30,71 m²** /ponovljeni natječaj/.

Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od pet godina, s namjenom obavljanja ugostiteljske, trgovačke, uredske ili agencijske djelatnosti.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **2.300,00 kuna bez PDV-a.**

3. POSLOVNI PROSTOR koji se nalazi na II. katu, sa sjeverne strane poslovne zgrade Podružnice, oznake prostora 52.1, 52.2, 52.3, 52.4, 52.5, 52.6, 52.7, ukupne površine **265,74 m²** /ponovljeni natječaj/.

Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od pet godina, s namjenom obavljanja uredske ili agencijske djelatnosti.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **9.900,00 kuna, bez PDV-a.**

4. POSLOVNI PROSTOR koji se nalazi na IV. katu poslovne zgrade Podružnice, oznake prostora 112.1, 112.2, 112.3, 112.4, 112.5, 112.6, 112.7, 112.8, 112.9, 112.10, 112.21, 112.22 i 112.23, ukupne površine **521,84 m²** /ponovljeni natječaj/

Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od pet godina, s namjenom obavljanja uredske ili agencijske djelatnosti.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **25.000,00 kuna, bez PDV-a.**

5. POSLOVNI PROSTOR koji se nalazi u centralnom holu poslovne zgrade Podružnice, sa sjeverne strane ulaza u zgradu, oznake prostora 40.26, ukupne površine **7,44 m²** /ponovljeni natječaj/

Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od pet godina, s namjenom obavljanja trgovačke djelatnosti (osim djelatnosti kioska tipa tobacco shop).

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **2.500,00 kuna, bez PDV-a.**

6. POSLOVNI PROSTOR koji se nalazi na IV. katu, s južne strane poslovne zgrade Podružnice, oznake prostora 106.1, ukupne površine **42,50 m²** /ponovljeni natječaj/

Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od pet godina, s namjenom obavljanja uredske ili agencijske djelatnosti.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **2.500,00 kuna, bez PDV-a.**

7. POSLOVNI PROSTOR koji se nalazi na II. katu poslovne zgrade Podružnice, sa sjeverne strane objekta, oznake prostora PP-53, ukupne površine **19,87 m²**/ponovljeni natječaj/
Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od pet godina, s namjenom obavljanja uredske ili agencijske djelatnosti.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **1.250,00 kuna, bez PDV-a.**

8. POSLOVNI PROSTOR koji se nalazi na II. katu poslovne zgrade Podružnice, sa sjeverne strane objekta, oznake prostora PP-55, ukupne površine **20,40 m²**/ponovljeni natječaj/
Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od pet godina, s namjenom obavljanja uredske ili agencijske djelatnosti.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **1.250,00 kuna, bez PDV-a.**

9. POSLOVNI (SKLADIŠNI) PROSTOR koji se nalazi u podrumu poslovne zgrade Podružnice, ukupne površine **135,00 m²**.

Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od pet godina, s namjenom obavljanja skladištenja robe.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **900,00 kuna, bez PDV-a**

OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

1. U natječaju mogu sudjelovati sve fizičke i pravne osobe, koje ispunjavaju uvjete natječaja i koje nisu dužnici Zagrebačkog holdinga d.o.o., niti Grada Zagreba, odnosno koje nisu član uprave, osnivač ili povezano društvo dužnika Zagrebačkog holdinga d.o.o. ili Grada Zagreba. U slučaju da navedene osobe dostave svoju ponudu u ovom postupku, bit će isključene iz daljnjeg natjecanja i njihove se ponude neće razmatrati.
2. Fizičke i pravne osobe koje su bile u zakupnom odnosu sa Zagrebačkim holdingom d.o.o., Podružnicom Autobusni kolodvor, s kojima je ugovorni odnos otkazan radi neplaćanja zakupnine ili grubog nepoštivanja odrednica ugovora o zakupu poslovnog prostora ne mogu sudjelovati u ovom javnom natječaju i u slučaju da podnesu svoju ponudu bit će iz njega isključene i njihove se ponude neće razmatrati.
3. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveći ponuđeni /mjesečni/ iznos zakupnine, uz udovoljavanje ostalim uvjetima natječaja.
4. Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, Povjerenstvo za zakup će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
5. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci Domovinskog rata, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje dvanaest mjeseci, ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br. 19/13-pročišćeni tekst), ako sudjeluju u natječaju i udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.
6. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju i imaju raniji zakupnici poslovnog prostora kojima je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine br. 92/96,